

# CONSEIL MUNICIPAL du MARDI 14 MAI 2024

## PROCÈS-VERBAL

L'an deux mille vingt-quatre, le quatorze mai, à 20 heures et 00 minute,

Le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni à la salle du conseil municipal, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Michel CHAMPIGNY, Maire.

Etaient présents : M. CHAMPIGNY, Mme VACHEDOR, Mme BOISQUILLON, M. ALADAVID, M. URSELY, Mme THÉRET, M. GUÉRIN, M. LOIZON, M. DESACHÉ, Mme OUVRARD, Mme RICO, M. MEIRELES, Mme LETORT, Mme JUAN, Mme BOUDOT, M. BELLIARD, Mme MÉTAIS, Mme RICHARD, M. d'EU, Mme MARQUET, Mme NONET.

Etaient excusés : M. BOST (pouvoir à M. CHAMPIGNY), M. DELOUZILLIERE, Mme BRUNET (pouvoir à Mme RICHARD), M. LEFEVRE (pouvoir à M. d'EU).

Etaient absents : Mme QUERNEAU, M. WILK.

Mme Emilie BOUDOT et Mme Annaïck RICHARD sont désignées comme secrétaires de séance.

Date de la convocation : 7 mai 2024

Date de l'affichage : 7 mai 2024

Nombre de Conseillers en exercice : 27



## ORDRE DU JOUR

### 1. Fonctionnement des assemblées

- 1.1. Conseil municipal : Approbation du procès-verbal de la séance du 26 mars 2024

### 2. Gestion financière

- 2.1. Demande de subvention à l'Etat au titre du Fonds Vert - Recyclage Foncier

### 3. Gestion des Ressources Humaines

- 3.1. Tableau des effectifs

### 4. Domaine et patrimoine

- 4.1. Convention de partenariat avec la Communauté de Communes Touraine - Val de Vienne pour la mise en œuvre d'un logiciel commun de bibliothèque
- 4.2. Convention de mise à disposition du Complexe de tennis et des Aires couvertes avec le Tennis Club de Cergy
- 4.3. Convention d'occupation domaniale avec la société Birdz pour la pose d'objets communicants sur les supports d'éclairage public et divers ouvrages
- 4.4. Projet d'implantation d'un parc solaire sur le territoire de la commune
- 4.5. Vente d'un logement conventionné à l'APL sis 30, rue de Verdun

### 5. Syndicats Intercommunaux

- 5.1. SATESE 37 : Modifications statutaires
- 5.2. Syndicat Intercommunal Cavités 37 : Adhésion de la commune La Tour-Saint-Gelin

### 6. Vœux et Motions

- 6.1. Vœu relatif à l'entrée de la Commune de Sainte-Maure-de-Touraine au Parc naturel régional Loire-Anjou-Touraine
- 6.2. Motion relative aux mesures d'économies annoncées par l'Etat susceptibles d'affecter les finances locales à l'initiative de l'Association des petites villes de France

## 7. Communication des décisions prises par le Maire dans le cadre de l'exercice de ses délégations

## 8. Questions diverses

Monsieur le Maire ouvre la séance du Conseil Municipal. Il remercie les Conseillers Municipaux pour leur présence. Il excuse les Conseillers Municipaux absents et cite les pouvoirs. Il contrôle le quorum et désigne deux secrétaires de séance : Emilie BOUDOT et Annaïck RICHARD.

Monsieur le Maire indique que le prochain Conseil Municipal se déroulera au mois de juin.

Monsieur le Maire présente l'ordre du jour.

### 1. Fonctionnement des assemblées

#### 1.1. Conseil municipal : Approbation du procès-verbal de la séance du 26 mars 2024

##### Note de synthèse

M. le Maire demande au Conseil Municipal si des observations sont formulées sur le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 26 mars 2024.

**Le procès-verbal de la séance du 26 mars 2024 est adopté à l'unanimité.**

### 2. Gestion financière

#### 2.1. Demande de subvention à l'Etat au titre du Fonds Vert - Recyclage Foncier

##### Note de synthèse

La Ville de Sainte-Maure-de-Touraine a engagé une opération globale de revitalisation de son centre-ville dans le cadre du dispositif Petites Villes de Demain. Parmi les projets présentés et retenus, elle a décidé de réhabiliter un ancien commerce situé au cœur d'un îlot de bâtiments désaffectés de la rue du Docteur Patry et de le transformer en cabinet médical afin de renforcer son offre de santé par l'accueil de nouveaux spécialistes en zone France Ruralité Revitalisation. Outre l'acquisition du bâtiment vacant, le projet prévoit une réhabilitation des façades, la prise en compte des nouvelles normes thermiques et énergétiques, l'agencement des locaux, leur adaptation pour l'accueil des PMR.

Le coût global du projet de réhabilitation de ce bâtiment est estimé à la somme de 494 771,00 € HT et les crédits nécessaires à l'engagement des travaux sont prévus au budget principal de l'exercice 2024, à l'Opération n°115 - Cabinet médical. Le montant des loyers qui seront encaissés auprès des futurs médecins spécialistes est estimé à 232 389,00 € sur 13,59 années (base de calcul du Fonds Vert - Recyclage Foncier). L'opération serait alors déficitaire à hauteur de 301 113,00 €, condition exigée pour prétendre au soutien financier de l'État au titre du Fonds Vert - Recyclage Foncier.

Le conseil municipal est invité à prendre la délibération suivante.

Monsieur le Maire précise que la demande de subvention s'inscrit dans le cadre du dispositif Petites Villes de Demain. Il rappelle que la ville a déjà obtenu une subvention pour les travaux à la Salle des Fêtes. Il explique : « Plusieurs dossiers ont été retenus, entre autres, notre salle des fêtes qui a obtenu une subvention provenant du Fonds Vert et qui est synonyme de recherches d'économies en termes d'isolation aussi bien thermique qu'énergétique et de recyclage foncier. Aujourd'hui au travers des Fonds Verts et avant que les ponts soient coupés financièrement, vous l'avez bien entendu, Monsieur le ministre des finances annoncer 10 milliards d'euros d'économie en 2024 et 20 milliards de plus en 2025.

*L'état va mettre un frein sur les dépenses publiques dans une trentaine de domaines dont, la recherche, l'écologie, le développement et la mobilité durable, l'enseignement, la justice, la défense, la cohésion des territoires ainsi que l'aide publique au développement. Comprenez que dans développement et mobilité durable, celui-ci intitulé « énergie climat » : moins 1 milliard d'euros. La police Nationale : rabotage de 130 millions d'euros. Et avec cela, Monsieur le ministre de l'intérieur pense régler les incivilités et les problèmes dans les quartiers. Nous avons tous entendu parler de construire plus de gendarmeries ou de prisons. Les dépenses en matière d'incarcération sont également diminuées de 118 millions d'euros.*

*Et les Fonds Verts dans tout ça, qui sont un dispositif inédit dans le but d'accélérer la transition écologique dans nos territoires. Ce fond est destiné à financer des projets présentés par les collectivités territoriales et leurs partenaires publics ou privés dans les domaines. Performance environnementale. Adaptation du territoire au changement climatique et amélioration du cadre de vie. A ce jour ; ce sont près de 6 000 communes en métropole et en outre-mer qui en ont bénéficiés. Nous avons toujours la possibilité de poser de nouvelles demandes et ce que nous allons projeter rapidement, car ne dit-on pas premier rendu, premier servi. Cette demande concerne notre cabinet médical au N° 4 de la rue du docteur PATRY ou les travaux ont débuté voici quelques semaines, avec une livraison fin d'année 2024. Depuis sa fermeture, cela représentait une friche commerciale dans une zone désaffectée de la rue PATRY, et nous avons pris l'engagement dès 2020, de transformer ce local de 230 m<sup>2</sup> en structure médicale réservée aux praticiens spécialisés dans le but de renforcer notre offre de santé en milieu rural. En zone que nous appelons « France Ruralité Revitalisation ». Pour monter ce dossier, Nous avons tout mis dans la balance depuis le coût d'achats du bâtiment en 2019 pour un prix de 65 000 euros plus 2 700 euros de frais notariés votés au conseil municipal du 18 juin 2019, le coût des travaux extérieurs et intérieurs, ainsi que l'accessibilité PMR. Le coût total qui est annoncé pour cette opération est de près de 500 000 euros, si on prend en compte l'achat antérieur du bâtiment. Nous avons crédité au budget principal de l'exercice 2024 les montant nécessaires à l'aménagement (opération 115). Nous avons anticipé les loyers sur la base de ce qui se pratique dans d'autres communes et nous avons estimé un remboursement par les praticiens sur 13 années ce qui est normal pour un bâtiment avec des recettes de 240 000 euros. Pour le coût des loyers, Nous avons un exemple sur la commune du local mis à disposition à un professionnel avec l'ophtalmologiste en haut de la même rue.*

*Si notre cause est plaidée en haut lieu et dans le bon sens sur le reste à prendre en charge par la collectivité, ce sont sur les 300 000 euros auxquels nous pourrions estimer pouvoir bénéficier d'une subvention revitalisation centre-ville maximum à hauteur de 40 à 50 % du montant total déclaré. Si je calcule bien, mais il ne faut jamais compter les œufs au derrière de la poule, cette dernière viendrait compléter à hauteur de 110 000 euros soit entre le Fond Vert et les loyers une opération presque indolore pour la commune. Ça c'est pour le côté pratique de l'opération.*

*Pour récapituler : le montant total achat, travaux compris égal 494 700 euros HT. Je déduis le montant HT de l'achat en 2019 du local moins 54 200 HT ce qui équivaut à dire aujourd'hui un solde de 440 500 HT à notre charge. Sur ces 440 500 euros je retire les loyers des praticiens soit 232 300 euros sur les 13 années et il reste à la charge de la ville la somme de 208 300 euros. Si nos investigations vont jusqu'aux bout et que nous toucherions les 110 000 euros de fonds verts, Recyclage foncier, la dépense totale en fin de bail si j'ose dire pour la commune serait de 110 000 euros HT. Très belle opération gratifiante pour notre ville. »*

Monsieur Samuel d'EU indique que ce dossier ne concerne pas le fonctionnement ou la décision de réaliser ou non le projet. Il dit qu'il s'agit d'autoriser une demande de subvention au titre des Fonds Verts. Il rappelle que les conseillers municipaux du groupe minoritaire, même s'ils sont contre le projet, ne s'opposent jamais aux demandes de subventions destinées à faire que le reste à charge auprès des habitants de la commune soit le plus faible possible. Il précise que le projet en lui-même pose question. Il dit s'interroger que la façon dont le projet est monté. Il explique qu'on réalise les études de marché, puis on obtient l'accord des professionnels, puis les demandes de subvention. Il dit s'interroger sur l'estimation des loyers. Il précise que la maison pluridisciplinaire de santé de Sainte-Maure-de-Touraine se loue à 5,00 € du m<sup>2</sup> et celle de l'Ile-Bouchard à 6,00 € du m<sup>2</sup>. Il rappelle qu'il y a beaucoup d'offres sur la place et cite l'ancien Hôpital Patry, la maison médicale ou il y a encore des places de libres. Il rappelle qu'il y a un projet d'agrandissement de la maison de santé de l'Ile-Bouchard, validé à la communauté de communes la veille, même s'il a un peu évolué. Il cite la grange des kinés en construction sur Sainte-Maure-de-Touraine.

Monsieur le Maire rappelle que le projet de la Ville n'est pas d'aménager une maison pluridisciplinaire de santé et qu'il n'est donc pas éligible aux subventions de l'Etat dans ce cadre. Il indique qu'il s'agit d'aménager des locaux en cabinet médical pour l'accueil de professionnels de santé spécialistes et non des généralistes. Il fait remarquer que le projet d'agrandissement à l'Ile-Bouchard n'avance pas beaucoup. Il reconnaît que les loyers varient beaucoup. Il rappelle que les médecins généralistes de la maison de santé de Sainte-Maure-de-Touraine paient 5,00 € du m<sup>2</sup>, quand ils en ont 30 m<sup>2</sup>. Il précise que la communauté de communes va devoir réaliser de nouveaux travaux pour installer la climatisation sur ce bâtiment neuf. Il indique avoir réalisé une étude marché

Madame Claire VACHEDOR précise qu'il ne s'agit pas de proposer un parcours de soins mais plutôt de mettre en location des locaux pour l'accueil de professionnels de santé spécialistes. Elle rappelle qu'un projet de maison pluridisciplinaire de santé est géré par les institutions telles que l'Agence Régionale de Santé ou l'Hôpital. Elle rappelle que le dossier de l'ancien Hopital Patry a été présenté en commission Aménagement, Urbanisme et Sécurité, notamment les non-conformités en matière de sécurité. Elle indique que les kinésithérapeutes ont le droit de chercher à agrandir leurs locaux.

Monsieur Samuel d'EU indique s'interroger sur la gestion projetée du futur cabinet médical par le Centre Communal d'Action Sociale. Il dit qu'il y a des jurisprudences, notamment le Sénat. Il précise ne pas défendre le dossier de l'ancien Hôpital Patry. Il rappelle que la santé est une compétence de la Communauté de Communes Touraine - Val de Vienne et non de la commune. Il fait remarquer que lorsque la CCTVV réalise un investissement, c'est l'ensemble de la population qui paie et pas uniquement les Sainte-Mauriens. Il indique qu'on ne sait pas qui s'installera dans le futur cabinet médical, qu'il y a déjà beaucoup de professionnels de santé à Sainte-Maure-de-Touraine, que les kinésithérapeutes vont quitter leurs locaux qui seront alors libres. Il explique que la CCTVV rencontre des difficultés à louer les locaux des maisons pluridisciplinaire de santé, que les professionnels en jouent. Il précise que la CCTVV a un gros projet d'extension à l'Île-Bouchard pour accueillir des médecins spécialisés dans la kiné respiratoire, que ces derniers ont refusé d'y venir au regard des loyers que la communauté de communes a essayé de négocier.

Monsieur le Maire rappelle que l'agrandissement de la maison de santé du Bouchardais coutera 2 000 000 € pour 600 m<sup>2</sup>. Il rappelle que le projet de cabinet médical à Sainte-Maure-de-Touraine coutera 500 000 € pour 230 m<sup>2</sup>.

#### **Délibération n° DEL-2024-MAI-14/N°01 :**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales,

**Vu** la note de synthèse présentée,

**Considérant** l'avis de la Commission « Administration générale » du 6 mai 2024,

**Après avoir entendu l'exposé de M. le Maire,**

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- 1) **DÉCIDE** d'approuver les travaux de réhabilitation du bâtiment désaffecté au 8 rue du Docteur Patry.
- 2) **DÉCIDE** de solliciter le concours de l'État au titre du Fonds Vert - Recyclage Foncier, au taux maximal, pour le financement de ces travaux pour un montant total prévisionnel de 494 771,00 € HT et un déficit d'opération estimé à 301 113,00 € HT.
- 3) **AUTORISE** le Maire ou son représentant à solliciter toute autre subvention possible pour ce projet et à signer tout document nécessaire aux demandes de subvention.
- 4) **AUTORISE** le Maire ou son représentant à solliciter toute autorisation administrative et à signer tout document afférent, notamment les demandes de permis de construire ou les déclarations préalables au titre du Code de l'urbanisme et les demandes d'autorisation de travaux au titre du Code de la construction et de l'habitation.

### **3. Gestion des Ressources Humaines**

#### **3.1. Tableau des effectifs**

##### **Note de synthèse**

Le tableau des effectifs soumis au Conseil Municipal comprend des modifications liées à :

- La mise en œuvre de procédures d'avancement de grade lié à l'ancienneté ;
- La mise à jour du tableau par la suppression des postes non pourvus ;
- La mise en œuvre de mesures nouvelles de création de postes.



**Emplois permanents :****Filière administrative :**

- Suppression d'un poste de Rédacteur, à temps complet, suite à avancement d'un agent au grade de Rédacteur principal 2ème classe (poste vacant jusqu'alors).
- Création de deux postes d'Adjoint administratif principal 1ère classe, à temps complet, suite à avancement de grade, les deux postes d'Adjoint administratif principal 2ème classe une fois libérés seront à supprimer.
- Suppression d'un poste d'Adjoint administratif, à temps complet, suite à avancement d'un agent au grade d'Adjoint administratif principal 2ème classe (poste vacant jusqu'alors).

**Filière technique :**

- Création d'un poste d'Agent de maîtrise principal, à temps complet, suite à avancement de grade, le poste d'Agent de maîtrise une fois libéré sera à supprimer.
- Suppression d'un poste d'Agent de maîtrise, à temps complet, suite à avancement d'un agent au grade d'Agent de maîtrise principal (poste vacant jusqu'alors).
- Création de trois postes d'Adjoint technique principal 1ère classe, à temps complet, suite à avancement de grade et suppression des trois postes d'Adjoint technique principal 2ème classe.

**Filière médico-sociale :**

- Création d'un poste d'ATSEM principal 1ère classe, à temps complet, suite à avancement de grade, le poste d'ATSEM principal 2ème classe une fois libéré sera à supprimer.

**Filière culturelle :**

- Suppression d'un poste au grade d'Adjoint du patrimoine suite à la nomination d'un agent ayant obtenu son concours au grade d'Assistant de conservation du patrimoine et des bibliothèques.

**Filière sportive :**

- Création d'un poste d'Educateur des activités physiques et sportives, à temps complet, à la Direction des relations aux usagers pour permettre le recrutement d'un agent par voie de mutation.

Le conseil municipal est invité à prendre la délibération suivante.

**Débat**

Monsieur le Maire rappelle que le Conseil Municipal se prononce sur les créations et les suppressions de postes au tableau des effectifs. Il précise que la municipalité accompagne les évolutions de carrière des agents. Il donne l'exemple de la réussite à un concours d'un agent ayant débuté comme contractuel. Il lui adresse toutes ses félicitations.

**Délibération n° DEL-2024-MAI-14/N°02 :**

**Vu** le Code général de la fonction publique,

**Vu** la Loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires,

**Vu** la Loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée, portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale,

**Vu** le tableau des effectifs de la collectivité,

**Vu** la note de synthèse présentée,

**Considérant** l'avis de la commission « Administration générale » du 6 mai 2024,

**Considérant** l'avis du Comité Social Territorial du 18 avril 2024,

**Après en avoir délibéré,**

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- 1) **DÉCIDE** de fixer le tableau des effectifs de la commune conformément au document annexé à la présente délibération.
- 2) **DÉCIDE** d'inscrire les crédits nécessaires au budget.

## 4. Domaine et patrimoine

### 4.1. Convention de partenariat avec la Communauté de Communes Touraine - Val de Vienne pour la mise en œuvre d'un logiciel commun de bibliothèque

#### Note de synthèse

La Communauté de Communes Touraine - Val de Vienne, en partenariat avec la Direction Déléguée du Livre et la Lecture Publique du Département d'Indre-et-Loire, propose de coordonner la mise en œuvre d'un logiciel commun de bibliothéconomie au sein des onze bibliothèques du territoire : Champigny-sur-Veude, Jaulnay, Lémeré, L'Île-Bouchard, Maillé, Marcilly-sur-Vienne, Marigny-Marmande, Pouzay, Richelieu, Saint-Epain et Sainte-Maure-de-Touraine.

Bien que chaque bibliothèque municipale reste indépendante dans son fonctionnement, cette solution partagée doit permettre d'harmoniser les pratiques, la visibilité des catalogues et la valorisation des actions autour de la lecture publique via un site Internet dédié.

L'informatisation serait réalisée selon les modalités suivantes :

- La DDLLP prendrait en charge les coûts d'investissement du logiciel et de formation des bibliothécaires et des bénévoles,
- La CCTVV financerait les coûts de fonctionnement annuels ainsi que l'accompagnement technique pour le transfert des données et la prise en main du nouveau logiciel,
- Les communes fourniraient les équipements informatiques et la liaison Internet (les configurations minimales requises ont été vérifiées).

L'ensemble des modalités sont décrites dans la convention de partenariat présentée en annexe.

Le Conseil municipal est invité à prendre la délibération suivante.

#### Débat

Monsieur le Maire indique que la Communauté de Communes compte onze bibliothèques communales. Il rappelle que la bibliothèque de l'Île-Bouchard a été retransférée à la commune. Il précise que la DDLLP prend en charge 8 500 € et la CCTVV 450 €. Il les remercie pour leur participation au fonctionnement des bibliothèques.

Monsieur Jean-Marc DESACHE demande s'il existe une coordination des bibliothèques sur l'ensemble du territoire communautaire.

Monsieur le Maire répond que oui. Il précise que le logiciel permettra notamment d'harmoniser les pratiques. Il rappelle que la bibliothèque Gonzague Saint Bris est gérée par deux agents et neuf bénévoles. Il dit que la Ville organise chaque année le concours départemental des Petits champions de la lecture. Il explique que les usagers reviennent à la lecture et à la bibliothèque. Il précise qu'il y a plus de 700 abonnés et des gens de tous âges.

#### Délibération n° DEL-2024-MAI-14/N°03 :

**Vu** le Code général des collectivités territoriales,

**Vu** le projet de convention de partenariat avec la Communauté de Communes Touraine - Val de Vienne pour la mise en œuvre d'un logiciel commun de bibliothèque ci-annexé,

**Vu** la note de synthèse présentée,

**Considérant** l'avis de la commission « Administration générale » du 6 mai 2024,

**Après en avoir délibéré,**

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- 1) **APPROUVE** la convention de partenariat avec la Communauté de Communes Touraine - Val de Vienne pour la mise en œuvre d'un logiciel commun de bibliothèque, telle que présentée en annexe.

- 2) **AUTORISE** M. le Maire, ou son représentant, à signer ladite convention et tous documents qui en découlent.

#### 4.2. Convention de mise à disposition du Complexe de tennis et des Aires couvertes avec le Tennis Club de Cergy

---

##### **Note de synthèse**

Le Tennis Club de Cergy, en partenariat avec le Tennis Club de Sainte-Maure-de-Touraine, organise un stage à Sainte-Maure-de-Touraine du 6 au 13 juillet 2024. L'association sollicite la mise à disposition du Complexe de tennis situé route de Chinon et, en cas d'intempéries, des Aires couvertes situées rue du Collège.

Afin de préciser les conditions de cette mise à disposition, il est proposé de conclure la convention présentée en annexe. Dans le cadre du partenariat engagé avec le Tennis Club de Sainte-Maure-de-Touraine, elle serait conclue à titre gracieux pour la durée du stage.

Le Conseil municipal est invité à prendre la délibération suivante.

##### **Débat**

Monsieur le Maire indique qu'une convention similaire avait déjà été adoptée par le passé. Il précise que l'accueil des joueurs s'organise sous la forme d'un échange, que le club de Sainte-Maure-de-Touraine s'était déjà déplacé à Cergy et que les joueurs sont logés dans les familles.

##### **Délibération n° DEL-2024-MAI-14/N°04 :**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales,

**Vu** le projet de convention de mise à disposition du Complexe de tennis et des Aires couvertes avec le Tennis Club de Cergy ci-annexé,

**Vu** la note de synthèse présentée,

**Considérant** l'avis de la commission « Administration générale » du 6 mai 2024,

**Après en avoir délibéré,**

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- 1) **APPROUVE** la convention de mise à disposition du Complexe de tennis et des Aires couvertes avec le Tennis Club de Cergy pour l'organisation d'un stage de tennis, du 6 au 13 juillet 2024, telle que présentée en annexe.
- 2) **AUTORISE** M. le Maire, ou son représentant, à signer ladite convention et tous documents qui en découlent.

#### 4.3. Convention d'occupation domaniale avec la société Birdz pour la pose d'objets communicants sur les supports d'éclairage public et divers ouvrages

---

##### **Note de synthèse**

La Ville de Sainte-Maure-de-Touraine a décidé de déléguer l'exploitation du service public de production et de distribution d'eau potable. Au terme de la procédure menée conformément aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales, la société Véolia Eau - Compagnie Générale des Eaux a été désignée délégataire du service public pour une durée de 15 ans, à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2022.

Selon les dispositions dudit contrat, le délégataire s'est engagé à développer et à mettre en place à ses frais, un système de télé-relevé des compteurs d'eau potable. Pour y parvenir, il a conclu un contrat de partenariat avec la société Birdz, spécialisée dans la fourniture de service de télé-relevé des compteurs d'eau et autres capteurs communicants.

La société Birdz assure, aux termes de ce contrat, la totalité du déploiement du réseau télé-relevé par la mise en place, la surveillance, la maintenance et le renouvellement des équipements du réseau radio de transmission des données du service de télé-relevé. Elle a, dès lors, sollicité la commune afin d'obtenir l'autorisation d'installer des objets communicants de type transmetteur/répéteurs, servant à relayer l'information provenant des capteurs communicants, et une Passerelle, chargée de relayer ces informations vers un centre de traitement du Service des Eaux, sur des mobiliers et ouvrages lui appartenant.

Deux conventions auront pour objet de préciser les modalités techniques, administratives et financières applicables à l'occupation domaniale par la société Birdz pour l'installation des objets communicants du dispositif de télé-relevé du service public de production et de distribution d'eau potable.

Le Conseil municipal est invité à prendre la délibération suivante.

### Débat

Monsieur le Maire précise que les répéteurs sont des petits boîtiers blancs installés sur les mats d'éclairage public tous les cent mètres et la passerelle est une antenne installée sur le château d'eau. Il rappelle que le dispositif est destiné à assurer la transmission des données issues de la télérelève des compteurs d'eau potable.

Monsieur Jean GUERIN demande si le dispositif fonctionne aussi pour les compteurs d'eau situés dans la propriété des usagers.

Monsieur le Maire répond que oui, si le compteur est équipé du système de télérelève.

### Délibération n° DEL-2024-MAI-14/N°05 :

**Vu** le Code général des collectivités territoriales,  
**Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L. 2122-1 et L. 2125-1,  
**Vu** le projet de convention d'occupation domaniale de répéteurs de Birdz sur les supports d'éclairage public et divers ouvrages de la commune avec la société Birdz ci-annexé,  
**Vu** le projet de convention d'occupation domaniale pour l'hébergement de Passerelle télé-relevé avec la société Birdz ci-annexé,  
**Vu** la note de synthèse présentée,  
**Considérant** l'avis de la commission « Administration générale » du 6 mai 2024,

**Après en avoir délibéré,**

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- 1) **APPROUVE** la convention d'occupation domaniale avec la société Birdz pour l'installation de répéteurs sur les supports d'éclairage public et divers ouvrages de la commune, telle que présentée en annexe.
- 2) **APPROUVE** la convention d'occupation domaniale avec la société Birdz pour l'installation de la Passerelle sur le Château d'eau situé au 2-6 rue de Sainte-Catherine, telle que présentée en annexe.
- 3) **AUTORISE** M. le Maire, ou son représentant, à signer lesdites conventions et tous documents qui en découlent.

#### 4.4. Projet d'implantation d'un parc solaire sur le territoire de la commune

---

### Note de synthèse

La société RWE RENOUVELABLES France souhaite réaliser un parc photovoltaïque sur le territoire de la commune s'inscrivant dans le cadre du développement d'une exploitation agricole. Des études de faisabilité (études environnementales, paysagères, agricoles...) sont réalisées en vue d'en déterminer précisément les caractéristiques techniques, l'implantation des panneaux et les modalités d'une éventuelle convention d'occupation des chemins ruraux et voies communales.



Les parcelles visées pour implanter le projet sont aujourd'hui situées en zone A du PLUi, dont le règlement interdit l'implantation d'installations photovoltaïques au sol. Il convient de considérer qu'un projet agrivoltaïque tel que défini par la Loi n°2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables, dite loi « ENR », permet une production électrique à partir de panneaux photovoltaïques sans remettre en cause la vocation nourricière des terres où ils sont installés et assure le maintien d'une production agricole significative.

La société RWE RENOUEVABLES France a organisé une réunion de présentation du projet à laquelle ont été invités les riverains des parcelles concernées, les agriculteurs de la commune et les membres du Conseil Municipal.

Le conseil municipal est invité à prendre la délibération suivante.

### Débat

Monsieur le Maire prend la parole :

*« Nous avons déjà présenté le projet lors du conseil municipal de novembre 2023 avec une intervention du porteur de projet RWE Renouvelables. Et après débat et vote des élus municipaux, le projet tel qu'il a été présenté a été rejeté. Depuis la société a étudiée et revu sa position : réduction des terres à 110 hectares au lieu des 130 initialement prévus ; revue l'implantation des panneaux ; tenu compte des remarques des riverains directs ; organisation le 13 mars dernier d'un rendez-vous sur place avec les agriculteurs et les riverains ; présentation d'une nouvelle feuille de route. Côté élus, nous avons pris en compte lors de la réunion du 24 avril dernier toutes les remarques et les nombreuses questions que suscitait un tel aménagement du territoire. Une réunion a donc eu lieu en Mairie le 24 avril dernier, comme je vous le disais, avec les conseillers municipaux, la société RWE, les agriculteurs, les riverains ayant décliné l'invitation à venir débattre du sujet.*

*Pour revenir au sujet du jour et aux modifications qui ont été apportées par la société porteuse du projet de ferme photovoltaïque sur la Boisselière. La superficie des 130 hectares a diminué à 110 hectares entièrement clôturés. La superficie en panneaux est de 32 hectares sur les 110 hectares de terrain. La puissance en crête serait équivalente à 26 000 foyers. Six exploitants sont identifiés sur l'exploitation de cette ferme dans des domaines variés comme : l'élevage de moutons, de bovins, la culture céréalière. Une bergerie reculée pour éloigner du premier riverain. Côté sécurité, 10 citernes à incendie de 120 mètres cubes chacune, un chemin de cinq mètres de large tout autour du site comme préconisé par le Service Départemental d'Incendie et de Secours, la mise en place de haies paysagères d'une hauteur de 4 mètres minimum au départ pour réduire l'impact visuel des voisins avec un recul entre les habitations et les premiers panneaux qui seront pour l'élevage de moutons, donc d'une hauteur maximum de 4 mètres. Pour les bovins qui seront parqués sur d'autres parcelles, les panneaux pourront atteindre 6 mètres en hauteur. Pour la culture céréalière de certaines parcelles, les panneaux seront verticaux pour laisser l'accès au matériel agricole.*

*Ne vous fiez pas aux panneaux qui sont sur le parking des flâneries. Ce sont des ombrières qui sont beaucoup plus imposantes que certains panneaux traditionnels pour les cultures ou les élevages.*

*Comme je l'ai toujours défendu, la terre doit rester nourricière. Mais, nous devons également être attentif au renforcement des filières locales tout en restant vigilant pour ne pas déséquilibrer l'économie du territoire. Le résultat des études sur les synergies de l'INRAE, Institut National de Recherche pour l'Agriculture et l'Environnement, montre que l'élevage des agneaux dans des parcs photovoltaïques pèse plus lourd qu'en milieu naturel et que le taux de mortalité est divisé par trois. Je rappelle au passage qu'il y a de la place pour l'élevage de moutons en France puisque 80 % des moutons viennent d'Australie, avec l'empreinte carbone que cela nécessite pour les importations. De plus pour la cause animale, les animaux sont à l'ombre sous les panneaux. Ils souffrent moins en cas de grosse chaleur. Il est prouvé que l'herbe repousse mieux au printemps sous les vantaux. L'agrivoltaïque doit répondre à un double enjeu : Energétique, avec l'accélération de la production d'électricité décarbonée, renouvelable et si possible compétitive ; Agricole, avec une adaptation rapide des modèles agricoles et surtout, le maintien de la vocation agricole des terres.*

*La loi relative à l'énergie et au climat a fixé à 33 % la part des énergies renouvelables dans le mix énergétique d'ici 2030. Aujourd'hui, nous devons en être à 14 ou 15 % d'énergie renouvelable. Je vais même faire un point sur nos consommations en France en 2022, 40 % de nucléaire, 28 % de pétrole, 16 % de gaz, 14 % d'énergie renouvelable et 2 % de charbon.*

*Enfin, je vous le rappelle et ce n'est pas pour vous faire peur, que nous avons sur la commune un projet éolien avec cinq mats d'une hauteur de 150 mètres en bout de pôle sur les hauteurs de la chapelle des vierges que nous redoutons.*

*Sepmes a validé le projet sur sa commune et le poste source étant situé à Sainte-Maure-de-Touraine au lieu-dit « Les Plantes » est en train de commencer à réaliser le passage des fourreaux de l'alimentation sur le trajet des*

plans des aérogénérateurs. C'est ainsi que nous appelons les éoliennes sur notre territoire aux endroits prévus pour les désertes de nos installations.

Enfin, pour conclure sur le sujet, le poste source devrait être renforcé par des bâtiments de stockage de batteries en cas de nécessité avec la société RENNÉ Energies de 17 Méga Watts sous forme de conteneurs avec une mise en service en 2026.

Pour apporter encore si cela est nécessaire un peu d'eau à votre moulin, les riverains bénéficieront d'une mesure compensatoire pour palier un peu aux nuisances d'une telle installation. Ils bénéficieront d'un tarif électrique avantageux.

Nous sommes les premiers à décider pour autoriser RWE à poursuivre les études ou pas, en fonction du vote de ce soir. La suite, si nous autorisons le porteur de projet à étudier ses investigations sur la ferme de la Boisselière, il faudra passer devant vingt autres cabinets ou institutions afin de pouvoir débiter le chantier. La Chambre d'Agriculture semble assez favorable au projet suite à la rencontre avec le président Henry Fremont qui trouve très intéressant et novateur de regrouper plusieurs exploitants sur un même projet. La Préfecture y voit une avancée dans le domaine des énergies renouvelables sur notre territoire.

Bien sûr, on peut toujours se poser des questions sur la pérennité de l'exploitation agricole. Cette ferme familiale de la Boisselière est implantée ici depuis l'arrivée des Hollandais sur notre territoire qui était des terres humides. Eux avaient le savoir-faire pour travailler cette terre. Mais surtout et avant tout pour y installer de l'élevage, comme quoi on revient toujours aux fondamentaux. La famille propriétaire des terres à de la descendance qui souhaite continuer encore pour plusieurs générations à exploiter les terres de la Boisselière.

Et j'avais oublié le meilleur : Les retombées fiscales. Les gains que cette installation peut dégager pour les protagonistes : le premier à toucher des revenus pour mettre sa terre à disposition d'une installation agrivoltaïque environ 3 000 euros de l'hectare ce sont les agriculteurs. La recette issue des installations et en fonction de la puissance exploitée sera à partager entre les propriétaires et les fermiers. Mais ce n'est pas de notre ressort. Le Département qui pour la superficie présentée toucherait demain la bagatelle de 98 000 euros.

La Région qui se servirait au passage. La Commune de Sainte-Maure-de-Touraine, aux alentours de 65 000 euros chaque année, ce qui revient à payer un agent catégorie A pour une année. Et pour finir, la Communauté de Communes qui quant à elle toucherait la modeste somme de 151 000 euros par an. Vous voyez. Je crois qu'elle ne fera pas la fine bouche pour modifier une fois de plus notre Plan Local d'Urbanisme intercommunal, même si certains pensent le contraire. 151 000 euros par an sur 9 années de fonctionnement le temps d'un bail, cela reviendrait à faire entrer dans les caisses de la CCTVV 1 350 000 euros. »

Monsieur Samuel d'EU prend la parole :

« Ça revient sur le tapis. On est reparti dessus. On va refaire tout le débat qu'on avait fait l'autre fois. Je pense que ça ne sert à rien. On a eu une réunion de présentation par la société RWE et puis des échanges avec les propriétaires terriens et les porteurs de projet. Je pense qu'on a pu poser toutes les questions à ce moment-là. Je regrette seulement, effectivement, que les riverains n'aient pas assisté à cette réunion, parce qu'on aurait eu leur éclairage. Et puis, je pense que c'est eux qui étaient quand même impactés, en premier. Mais en tout cas, pour nous, en tant qu'élus municipaux, on a pu, en toute transparence, avoir les informations qu'on voulait. Après, sur le projet, il n'en reste pas moins qu'il y a eu des améliorations sur l'intégration du projet dans l'environnement proche. Et puis, l'apport d'informations qu'on n'avait certainement pas au départ concernant, ce qui nous portait à cœur, c'était la partie agro photovoltaïque. Puisque la première fois qu'on s'était rencontré sur ce projet-là, c'est vrai qu'on nous parlait de passer une annonce pour retrouver des agriculteurs qui voudraient éventuellement exploiter sur cette parcelle-là, et on ne savait pas trop sur quelle destination. On parlait un petit peu de tout. La dernière fois, on a eu des précisions sur des repreneurs, sur des installations précises, avec des projets concrets. Il n'en reste pas moins qu'il reste toujours des interrogations. On n'a pas pu nous répondre et ça s'explique peut-être parce qu'on est à la genèse du projet. Mais, c'est surtout cette histoire d'hectares. Bien sûr, si on prend la surface qui va être prise, il s'agit bien de 110 hectares. Après, on peut jouer sur les hectares. Mais, il y a bien 130 hectares qui vont être destinés à cette ferme photovoltaïque. Et ensuite, on parle de 110 hectares parce qu'on enlève les chemins. Et puis après, si on ne mesure que les panneaux, on parle de 32 hectares. Mais, il faut être concret. On est bien sur un projet de 130 hectares. Ça va impacter 130 hectares environ sur la commune. Après le projet privé en lui-même, je pense qu'il tient la route et le fait que ce soit agrivoltaïque est plutôt rassurant. Ensuite, la grosse interrogation, et ça je l'ai toujours et je la repose, c'est le raccordement futur. Parce qu'effectivement, du moment où on parle de 26 000 foyers. Mais, quand on parle en production produite. Le gros problème, aujourd'hui, du photovoltaïque ou des énergies renouvelables, électriques, éolien, etc, c'est le raccordement à ces fameux postes sources. Puisque les postes sources sont rapidement saturés. Notre inquiétude majeure aujourd'hui, c'est que là, il y a un projet qui est abouti, qui est privé. Mais si demain, la commune voulait faire un projet, puisqu'elle est capable de porter un projet de ce type-là, ou des privés, ou des friches industrielles, les gens qui auraient des friches industrielles ici sur la commune, qui voudrait installer ce type

de panneaux, peut se voir, et c'est déjà arrivé sur certaines communes avec des projets, le poste source est pris par un projet majeur. Il n'y a plus de possibilités techniques de raccordement, puisque c'est deux sociétés différentes, puisque ce n'est pas RWE qui va installer, le réseau appartient au réseau. Ça, c'est la première interrogation qui reste en suspens. La deuxième chose, c'est l'impact environnemental essentiellement parce qu'aujourd'hui il y a un projet. Je crois que, d'ailleurs il y a un sujet aujourd'hui à l'ordre du jour sur le PNR. Aujourd'hui, c'est vrai que la commune de Sainte-Maure, ce serait formidable, si on pouvait s'inscrire dans le PNR, parce que ça nous apporterait, aussi bien au niveau touristique que territorial, un impact fort, puisqu'il y a aussi les crédits, éventuellement. Aujourd'hui, on n'est pas dedans. On n'est pas considéré comme étant dedans. On va éventuellement être à la porte. J'aime bien. Ça fait un peu juste à la porte pour l'instant du PNR. Mais, est-ce qu'avec un projet comme ça, ça exclut définitivement notre inscription ? Ça peut être aussi une question qu'on peut se poser. Sinon après, non, rien d'autre du tout. Et bien rappeler, parce que ça c'est important, parce que je ne veux pas qu'on fasse d'amalgame là-dessus, c'est qu'aujourd'hui dans la décision que chacun va prendre, on donne notre sentiment, en tant que commune, sur ce projet-là. Pour qu'Elle passe les étapes suivantes, et ça lui donnera un atout pour se réaliser, parce que la commune aura délibéré dans ce sens-là. Mais aussi, et c'est le plus important, c'est qu'aujourd'hui on ne peut pas faire ça à la légère et dire si on est contre le projet ou si on ne sait pas, ce n'est pas grave, c'est les suivants qui vont prendre la décision, puisque, dans la même décision, on va demander la modification du PLUi. D'accord ? Ça veut dire qu'aujourd'hui les terres qui sont concernées ne peuvent pas accueillir de photovoltaïque. Ce n'est pas possible. Elles n'ont pas été destinées à ça. Et, ça doit passer par la modification en communauté de communes, qui acceptera. Bien sûr, ce n'est pas systématique. Mais, on voit mal, comme on sait bien pourquoi ça a été expliqué, je ne vois pas comment ils refuseraient 150 000 € par an. Et puis, tout le monde s'en fout. Chaque commune est maître de son territoire, heureusement ! Mais, il faut comprendre qu'aujourd'hui, quand on va donner notre vote, on va donner la possibilité définitive que les terres qui, aujourd'hui, sont destinées à de l'agricole, deviennent une destination pour pouvoir monter des panneaux photovoltaïques. Après, en position de groupe d'opposition, on en a débattu. On peut prendre une décision comme ça. Trancher individuellement, chacun. On demandera un vote à bulletin secret pour que chacun puisse s'exprimer. On ne donnera pas de consigne. En tout, moi, je n'ai pas désiré donner de consignes. Parce que, d'une part, je pense que la dernière réunion nous a permis quand même de poser toutes les questions. Et, chacun a pu avoir vraiment dans le détail, la réponse aux questions. Moi-même, je m'étais engagé éventuellement à recontacter Monsieur Pagé, pour avoir des compléments d'information. Mais, au vu de ce que j'avais, j'avais mes éléments. Chacun votera en son âme et conscience, en sachant toutes ces choses. Merci. »

Monsieur le Maire prends la parole :

« Effectivement, agricole, c'est 100 %. Il faut que ça reste agricole. Je l'ai toujours dit. C'est la première chose que j'avais dit. Rappelez-vous. J'avais dit : moi, il faut que ça reste agricole. Si une ferme, aujourd'hui, on met des panneaux photovoltaïques sans rien dessous et sans rien à côté, ce n'est plus une ferme agricole. C'est une centrale photovoltaïque. Aujourd'hui, il faut que ça reste un projet agro photovoltaïque. Le projet, je le regrette, c'est moi la première fois qui l'avait très mal présenté. Je pense que j'avais parlé de 130 hectares de panneaux. Avec ceci, cela. On avait voulu faire un petit peu vite pour le présenter. On n'avait pas trop réfléchi. C'est de ma faute. C'est pour ça que j'avais sollicité cette réunion, sur le terrain, mais aussi ici, avec le porteur du projet, les agriculteurs, les riverains qui ne sont pas venus, et les élus, de façon à savoir de quoi on parlait. Effectivement, 130 hectares on a réduit. Parce que, bien sûr, il y a des chemins tout le tour. Ça réduit à 110. Mais effectivement, c'est la surface de la terre. Il restera 130 hectares. Même si c'est 110 hectares qui seront grillagés. Le PNR, moi, je n'ai pas très peur. D'une part, parce que c'est moi qui suis allé présenter le projet. Je vous ai expliqué tout à l'heure. Vous savez. Ils peuvent me dire ce qu'ils veulent. Vous savez ce qu'il y a dans le milieu du PNR. Il y a la centrale nucléaire de Chinon. Ce n'est pas parce qu'il y aura des panneaux photovoltaïques ici, 100 hectares à Panzoult ou ailleurs, que ça va me faire peur. Et, j'ai rigolé quand ils m'ont dit ça. Je leur ai dit : écoutez votre centrale nucléaire, elle ne vous gêne pas dans le milieu. Oui, c'est vrai que ce n'est pas très joli. Nos panneaux photovoltaïques ne vont pas balancer de la vapeur d'eau comme on en voit à 50 kilomètres. Je ne suis pas trop inquiet pour l'entrée au PNR. Et bien sûr, ce soir, on va voter à bulletin secret puisqu'on nous demande. Je parlais tout à l'heure des gains que ça rapporterait à un petit peu tout le monde. Bien sûr, on ne va pas cracher dans la soupe. Si ça peut nous ramener un petit peu d'argent. Mais, ça ne va pas se faire demain. Je pense qu'un dossier comme ça, je pas parler à la place des porteurs de projet, mais c'est un projet qui verra peut-être le jour, je ne sais pas, finalisé avec une première production électrique dans quatre ou cinq ans, pas avant. Je peux me tromper. Mais, les études, vous savez que c'est très long. On est le premier maillon de la chaîne sur 21. Imaginez, si on fait comme nous. On prend à-peu-près six mois entre chaque maillon. C'est dans douze ans, en gros. Non, ça va peut être un petit peu plus vite. Mais, il y a quand même des obstacles à franchir. Et ce n'est pas des moindres. Le principal, c'est la commune d'implantation. La deuxième, c'est les riverains. C'est déjà arrangé. Mais, j'aime bien qu'ils discutent encore un petit peu entre eux, avec les riverains. Le troisième, c'est la communauté de communes



qui va donner son avis. Comme je vous le disais, elle ne va pas cracher dedans non plus. Après, il y a Monsieur le Préfet, qui sera très content qu'on ait trouvé dans notre territoire un moyen de faire des économies, des énergies renouvelables. Et puis, la Chambre d'Agriculture. Ils n'auraient pas mis 100 hectares à un seul propriétaire. C'est impossible. Et, pas plus 20 hectares par fermier. Là, c'est divisé en cinq ou six. [Monsieur le Maire présente sur plan] Ici, au départ, tout ça, c'était des panneaux. Tout ce que vous voyez là, c'était des panneaux. On a supprimé cette partie-là. Ils ont reculé un petit peu. Ils ont reculé d'une certaine distance de chez le voisin. Ils vont planter une haie bocagère avec des arbustes, des arbres de quatre mètres de haut. Le poste source, il n'y en a pas beaucoup. Il y en a un sur Sainte-Maure-de-Touraine, qui prend déjà pas mal de monde. Vous savez, c'est en haut, pour ceux qui connaissent, ça s'appelle Les Gardes. Beaucoup de choses sont raccordées. Les ventilateurs, les aérogénérateurs, je ne sais pas comment appeler ça, les machins qui font du vent pour chasser les mouches qui vont être posés sur la commune de Sepmes vont être raccordés sur notre poste source. Ils vont déjà piquer un peu de courant. Et pour pallier à ça, il y a une entreprise qui va nous proposer de construire des réserves de courant, qui sont en définitif des conteneurs posés à-côté. Ils ont déjà été voir le propriétaire du terrain. Ils n'ont pas déposé de permis. Ce sont des batteries de réserves. On balance sur le réseau pour alimenter en électricité. Il y en a six. Ici, il peut y en avoir dix, quinze... C'est simplement des containers avec des batteries dedans. On charge les batteries et on réinjecte dans le réseau quand on a besoin. En plus, on voit beaucoup d'agriculteurs qui dépensent beaucoup d'énergie. Aujourd'hui, beaucoup de fermes ont des traqueurs. C'est très bien, le traqueur. C'est ces gros panneaux qui jouent avec le vent, avec le soleil. Quand il y a trop de vent, ça se met tout seul à plat. C'est formidable ! Sur la ferme de la Boisselière, il y aura des traqueurs. Mais ce seront des petits traqueurs. La différence avec Monsieur Pagé, c'est qu'il y a des petits traqueurs et Monsieur Pagé des gros tracteurs. Les petits panneaux s'inclineront quand même pour capter le maximum de lumière. »

Monsieur Jean-Marc DESACHE prend la parole :

« Je voulais simplement dire quelques mots pour dire que c'était un très, très beau, enfin selon moi, pour la commune, un très beau projet, très, très innovant, agro, photo et voltaïque, comme vous vous l'avez dit. Et ça, ça me paraît extrêmement important à une époque où, effectivement, l'objectif est quand même d'arriver à cet objectif en 2030 : 30 % d'énergie renouvelable. Et, on en est très, très loin. Et ce type de projet doit être encouragé. Et le principal souci que peuvent avoir les riverains, je pense qu'il est géré, ou il est gérable, c'est-à-dire par des haies bocagères, qui doivent absolument rendre le site quasi-invisible de l'extérieur. Je pense que c'est très important. Vous avez insisté dessus. Sinon, c'est quand même un très beau projet, très innovant, qui va avoir six exploitations et sur une surface de panneaux, qui représente un tiers de la surface totale. On n'est pas dans quelque chose d'énorme. Vous avez évoqué des retombées fiscales. Je suis extrêmement favorable au projet, encore une fois. »

Monsieur Michel BELLARD prend la parole :

« Moi, j'ai plusieurs points qui me chagrinent par rapport à ce projet-là. Premièrement, il y a une réunion qui a été ici. Quand on est prévenu deux jours avant, c'est un peu compliqué. Excusez-nous, mais on travaille. Je n'ai pas pu assister à cette réunion. J'ai juste appris par quelques personnes qui sont venues ce qui a été dit. Je vais vous dire un peu ce que j'ai ressenti. Ça m'a gêné. On en parle d'une superficie 130, 110. J'appellerais ça un zoo. On a parlé. D'engrillagement total. Aujourd'hui, le passage des animaux, sur ce territoire-là, n'aura plus lieu. On voit qu'aujourd'hui le problème est déjà aussi avec la LGV, qui a de l'engrillagement partout. Il me semble que la Sologne est bien assez engrillagée sur ses surfaces boisées. Et, tout le monde crie au loup. Déjà ça, ça me gêne un petit peu. Ensuite, le projet, d'après ce que j'ai cru comprendre, c'est une société de six personnes. On est bien d'accord. Si demain, les six personnes vendent à la même personne. C'est-à-dire que ça revient à une seule personne sur la société. Il n'y a plus qu'un seul agriculteur. On est bien d'accord. C'est comme ça que ça marche. Et, les petites choses aussi. On arrive là au deuxième projet. Si on refuse ce soir, est-ce que demain, il y a un autre projet qui va arriver jusqu'à tant qu'on arrive à l'accord complet ? Je me pose aussi cette question. Je ne sais pas si vous avez des réponses à ça. Il a été évoqué tout à l'heure du point de vue des finances avec les voisins. Il y a eu peut-être des paroles. Est-ce qu'il y a vraiment des écrits là-dessus ? Parce que c'est vrai qu'on peut dire au voisin : Tiens, on va te donner 100 € ou... Mais, tant qu'il n'y aura pas d'écrit formel et de contrat de signer, que ce soit avec toutes les personnes, RWE et les autres. Je ne sais pas si les personnes qui sont concernées se posent la question comme moi. Mais moi, en tant que voisin, je me la poserais. J'ai tout un tas d'interrogation à tout ce petit projet.

Monsieur le Maire prend la parole :

« Je suis un peu surpris, parce que ceux qui étaient à la réunion ont dû être prévenu à heure et à temps. Je ne sais pas. Ceux qui étaient là, vous avez été prévenu à heure et à temps ? Il y a pu avoir un oubli ou c'est moi qui n'ai

*pas mis ton nom. Si. Tu l'as reçu en retard tu me dis ? Mais, tu es toujours sur ton tracteur. Tu ne regardes pas tes messages. Il n'y aura pas des passerelles comme sur l'autoroute. Comme ce qu'ils ont fait là-bas, du côté de Sorigny, pour laisser passer les animaux. Des passerelles, telles qu'elles ont pu être faites avec des milliers d'euros engagés, pour laisser passer les gros animaux au-dessus de la ligne LGV et de l'autoroute. Forcément, il n'y aura pas de passerelles comme ça pour les animaux. Mais dans le projet, bien sûr, c'est pensé. Il y aura des passages. Il ne faut pas oublier, comme tu dis, sur 100 hectares, en plus il y a un petit peu de gros gibier. Je connais bien. J'ai chassé à la Séguinière pendant un certain nombre d'années. Effectivement, ça sera négocié aussi. Ou on fait un passage, ou une entrée et une sortie avec des systèmes pour les animaux. Vous savez comment ça passe. C'est grillagé, pourquoi ? Parce que vous vous doutez bien qu'on ne peut pas aller se balader sur les panneaux photovoltaïques n'importe quand, n'importe qui. Ce n'est pas dangereux. Il n'y a pas de courant. Vous pouvez mettre la main dessus. Mais, quelqu'un qui est là-dessus pour jouer et s'amuser... Parce qu'aujourd'hui, plus c'est fort à jouer, plus on est heureux. On peut faire du motocross. Ce n'est pas Très-Haut. On peut monter là-dessus avec une bécane et faire du Trial. Forcément, vous vous doutez bien que c'est grillagé. Mais, je crois que j'avais vu avec RWE qu'il y aurait effectivement quelques passages pour animaux d'un mètre de haut, pour que les petits chevreuils puissent passer dessous. Mais ça, ce n'est pas moi qui vois ça. On peut toujours dire que si un jour ils revendent, il n'y aura qu'une seule personne. On peut tout imaginer. Moi aussi, tout à l'heure, c'est ce que j'ai dit. On peut imaginer qu'on va toucher 100 € là et qu'on ne va pas les toucher demain. On peut imaginer que les enfants Pagé en auront marre et qu'ils trouveront des places dans l'administration, que c'est plus intéressant. On peut imaginer qu'ils disent : moi, je revends la ferme à un seul, ou je la redonne au père, et puis je vais travailler ailleurs, et le père encaisse les 300 000 € à l'année tout seul, etc. Ça, c'est une loterie. Moi, je ne les vois pas. Ils sont derrière les gamins. Je ne vois pas ces gamins-là, demain, vendre la propriété familiale. Autre projet, bien sûr, ce n'est pas fermé. Si tu veux mettre cinq hectares, comme tu m'en avais parlé à une époque, cinq hectares par chez-toi, du panneau photovoltaïque, je vais te dire : tout le monde est preneur en ce moment. C'est pour ça que ce n'est pas fermé. Mais, c'était la seule. Je répète. Christine était là. Elle a vu avec la Chambre d'Agriculture. C'est les seuls agriculteurs qui ont répondu à un projet pour mettre des panneaux photovoltaïques sur leurs terres. Ce sont les seuls à Sainte-Maure-de-Touraine. On n'a pas eu le choix de 50. C'est eux, les premiers qui se sont inscrits. Comme tu dis, effectivement, est-ce qu'aujourd'hui il y a eu des écrits avec les riverains pour dire que demain, ceci, cela ? Je sais que les écrits restent et que les paroles s'en vont. Aujourd'hui, il est difficile d'écrire quelque chose sur un papier. On n'a même pas une première validation du conseil municipal de Sainte-Maure-de-Touraine. C'est ce que j'ai dit tout à l'heure avant de commencer. Quel que soit le projet, forcément, aujourd'hui, c'est une parole d'évangile, si j'ose dire. Mais, de toute façon, on suivra ça de près. Moi, je suis conscient. Il y a un deuxième projet qui n'est pas à l'ordre du jour. Mais, sachez qu'il y a un deuxième projet, que nous soutiendrons également. C'est un projet important aussi parce que vous savez que les arbres, c'est la chlorophylle. C'est ce qui nous permet aussi d'avoir un air assez sain. Il y aura un projet qui sera présenté, j'espère dans quelques temps. Mais, ça va être long. On parle d'un projet agroforesterie. Ça, c'est de la plantation d'arbres sur une surface à proximité. C'est dans le même secteur. Effectivement, ce dossier-là, si on soutient déjà celui-ci, nous le soutiendrons aussi, parce que c'est une autre forme. Ça peut servir l'agroforesterie. La seule différence entre les panneaux photovoltaïques et l'agroforesterie, c'est que les panneaux photovoltaïques, on pourra peut-être bénéficier des rentrées d'argent dans cinq, six, sept ans. L'agroforesterie, tant que le chêne ou que l'arbre pousse... Moi, je ne le verrai pas. Je ne verrai pas la fin de l'arbre avant qu'il soit abattu. Mais, il y a un projet qui viendra sur la table. J'ai encore eu un coup de téléphone cet après-midi. On le défendra aussi parce que c'est la nature. S'il n'y avait plus d'arbres, on aurait du mal à respirer. Vous le savez. C'est la base.*

*Monsieur le Maire rappelle que le vote a été demandé à bulletin secret et désigne deux assesseurs.*

Mesdames Emilie BOUDOT et Annaick RICHARD sont désignées en qualité d'assesseurs.

M. le Maire donne les résultats : 15 voix « pour », 9 voix « contre ». Il annonce que la délibération est adoptée et remercie Mesdames Emilie BOUDOT ET Annaick RICHARD.

#### **Délibération n° DEL-2024-MAI-14/N°06 :**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales,

**Vu** la Loi n°2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables, dite loi « ENR »,

**Vu** le Plan local d'urbanisme intercommunal approuvé le 27 janvier 2020,

**Vu** la note de synthèse présentée,

**Considérant** l'avis de la commission « Administration générale » du 6 mai 2024,



Après en avoir délibéré,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, par un vote à bulletin secret, à la majorité : 15 voix « pour » et 9 voix « contre » :**

- 1) **SE PRONONCE FAVORABLEMENT** pour la poursuite des études sur le territoire de la commune et engage la société RWE RENOUVELABLES France à poursuivre les démarches nécessaires à la réalisation du projet (observations de terrain, études de règles d'urbanisme, rédaction de l'étude d'impact, analyse des possibilités de raccordement...) en vue de l'élaboration du dossier de demande de permis de construire et de son dépôt.
- 2) **AUTORISE** Monsieur le Maire à solliciter auprès de la Communauté de Communes Touraine - Val de Vienne une mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme intercommunal avec le Projet.

#### 4.5. Vente d'un logement conventionné à l'APL sis 30, rue de Verdun

##### Note de synthèse

Les organismes d'habitations à loyer modéré peuvent proposer en priorité à leurs locataires la possibilité d'accéder à la propriété (article L. 443-11 du Code de la construction et de l'habitation). Par courrier du 14 avril 2024, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat Touraine-Logement sollicite l'autorisation du Préfet pour vendre un logement vacant, conventionné à l'APL, situé 30, rue de Verdun à Sainte-Maure-de-Touraine. Conformément à l'article L. 443-7 du Code de la construction et de l'habitation, le représentant de l'Etat dans le département sollicite l'avis de la commune par courrier du 2 avril 2024. Il est donc demandé à la commune de formuler un avis sur ce projet de cession en tant que commune d'implantation.

Le Conseil municipal est invité à prendre la délibération suivante.

##### Délibération n° DEL-2024-MAI-14/N°06 :

**Vu** le Code général des collectivités territoriales,

**Vu** le Code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 443-7 et L. 443-11,

**Vu** le courrier de la Direction départementale des territoires en date du 2 avril 2024,

**Vu** la note de synthèse présentée,

**Considérant** l'avis de la commission « Administration générale » du 6 mai 2024,

Après en avoir délibéré,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- 1) **DÉCIDE** d'émettre un avis favorable à la cession du logement conventionné à l'APL, situé 30, rue de Verdun à Sainte-Maure-de-Touraine.
- 2) **AUTORISE** Monsieur le Maire, ou son représentant, à prendre toutes les mesures nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

## 5. Syndicats Intercommunaux

### 5.1. SATESE 37 : Modifications statutaires

##### Note de synthèse

Le Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable et d'Assainissement (SIAEPA) d'Azay-sur-Cher - Véretz adhère au SATESE 37 pour les compétences « Suivi des dispositifs d'assainissement collectif » et « Assurer le Service Public d'Assainissement Non Collectif ». L'adhésion de la commune de Larçay audit syndicat implique une actualisation des statuts du SATESE 37, plus particulièrement de l'annexe relative aux collectivités adhérentes. Il s'agit de supprimer la Commune de Larçay de la liste des communes adhérentes au SATESE 37 et de reporter la nouvelle dénomination du SIAEPA d'Azay-sur-Cher - Véretz - Larçay.

L'assemblée délibérante du SATESE 37 s'est prononcée favorablement par délibération du 18 mars 2024.

Le Conseil municipal est invité à prendre la délibération suivante.

### Débat

Monsieur le Maire rappelle que le SATESE compte environ 235 communes.

### Délibération n° DEL-2024-MAI-14/N°07 :

**Vu** le Code général des collectivités territoriales,

**Vu** les statuts du SATESE 37 du 6 décembre 2021, modifiés par arrêté préfectoral en date du 28 avril 2022,

**Vu** la délibération n° 2024-04 du SATESE 37, en date 18 mars 2024, portant sur l'actualisation de ses statuts,

**Vu** la note de synthèse présentée,

**Considérant** la nécessité de se prononcer sur les modifications statutaires du SATESE 37 avant l'expiration du délai légal,

**Attendu** la lettre de consultation de M. le Président du SATESE 37, en date du 29 mars 2024,

**Entendu** le rapport de Monsieur le Maire,

**Après en avoir délibéré,**

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- 1) **ÉMET** un avis favorable sur les modifications statutaires adoptées par le Comité Syndical du SATESE 37, le 18 mars 2024.
- 2) **DIT** qu'un exemplaire de la présente délibération sera adressé à M. le Président du SATESE 37 après contrôle de légalité.

## 5.2. Syndicat Intercommunal Cavités 37 : Adhésion de la commune La Tour-Saint-Gelin

### Note de synthèse

Par délibération en date du 15 février 2024, le Comité Syndical a accepté l'adhésion de la commune de LA TOUR-SAINT-GELIN au Syndicat Intercommunal Cavités 37.

L'adhésion nouvelle ou le retrait de commune s'opère en recueillant la volonté des communes qui se traduit par des délibérations concordantes de tous les conseils municipaux concernés. Il est précisé qu'à défaut de délibération dans un délai de trois mois à compter de la notification de délibération du Comité syndical, la décision de la commune est réputée favorable.

Le Conseil municipal est invité à prendre la délibération suivante.

### Délibération n° DEL-2024-MAI-14/N°08 :

**Vu** le Code général des collectivités territoriales,

**Vu** la délibération en date 15 février 2024 du Syndicat Intercommunal Cavités 37 acceptant l'adhésion sollicitée par la commune de La Tour-Saint-Gelin,

**Vu** la note de synthèse présentée,

**Considérant** la modification territoriale à intervenir,

**Considérant** l'avis de la commission « Administration générale » du 6 mai 2024,

**Après en avoir délibéré,**

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- 1) **DÉCIDE** d'avaliser l'acceptation donnée par le Syndicat Intercommunal Cavités 37 sur la demande d'adhésion formulée par la commune de LA TOUR-SAINT-GELIN.
- 2) **DÉCIDE** de charger le Maire, ou son représentant, de faire connaître cet accord donné à l'établissement public intercommunal.

## 6. Vœux et Motions

### 6.1. Vœu relatif à l'entrée de la Commune de Sainte-Maure-de-Touraine au Parc naturel régional Loire-Anjou-Touraine

#### Note de synthèse

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal de l'opportunité pour la Ville de Sainte-Maure-de-Touraine d'adhérer au Syndicat mixte de gestion du Parc Naturel Régional Loire Anjou Touraine au sein d'un collège « Villes-Portes ».

Le Parc Naturel Régional (PNR) a été créé en 1996 et regroupe 116 communes réparties sur deux départements, Indre-et-Loire et Maine-et-Loire, et deux régions, Centre-Val de Loire et Pays de la Loire. Il a pour vocation de protéger et mettre en valeur de grands espaces ruraux habités, dont les paysages, les milieux naturels et le patrimoine culturel sont de grande qualité, mais dont l'équilibre est fragile. La procédure d'élaboration des nouveaux statuts du syndicat est en cours de finalisation. Elle s'inscrit dans le cadre de la révision de la Charte pour la période 2024-2039.

De manière générale, les Villes-Portes sont les partenaires directs du Parc. Elles constituent un trait d'union et jouent un rôle d'interface entre le territoire classé et sa périphérie. Leur relation se construit sur une véritable complémentarité Ville-Campagne, qu'elle soit géographique, sociale ou économique.

En devenant Ville-Porte du Parc Naturel Régional Loire Anjou Touraine, la Ville de Sainte-Maure-de-Touraine s'inscrirait dans la stratégie conduite par le Parc visant à entraîner les forces vives du territoire sur un itinéraire de développement pour valoriser les patrimoines naturels et culturels. Elle pourrait alors bénéficier des services du Parc aux collectivités (prêt d'expositions, conseil et assistance en aménagements et paysages, accompagnement de projets éducatifs et culturels...).

L'adhésion au Syndicat mixte de gestion du Parc Naturel Régional Loire Anjou Touraine supposerait l'approbation volontaire de la Charte et le paiement d'une cotisation. La Ville serait alors représentée au Bureau Syndical. La relation partenariale pourrait aussi se traduire par la signature d'une convention, lui apportant une dimension opérationnelle et engageant la commune sur un plan d'actions annuel ou pluriannuel.

Le Conseil municipal est invité à adopter le vœu suivant.

#### Débat

Monsieur le Maire prend la parole :

« Depuis plusieurs années, nous souhaitons figurer sur la liste des communes faisant partie du PNR, Parc naturel régional Loire Anjou Touraine, pour de nombreuses raisons. La première de ces raisons porte sur notre situation géographique presque au milieu du parc naturel qui s'étend entre Angers dans le Maine-et-Loire et Tours en Indre-et-Loire. Le PNR a été créé en 1996 et regroupe à ce jour 116 communes sur les deux départements. La superficie de ce dernier est de 2 800 km<sup>2</sup> avec des villes comme Doué-la-Fontaine, Saumur, Chinon, Langeais, Azay-le-Rideau, Richelieu, l'Île-bouchard ou encore Bourgueil, pour ne citer que ceux-là. Le but de ce parc naturel est de respecter, de protéger et de mettre en valeur de grands espaces ruraux dont les paysages, la faune et la flore sont de grandes qualités, mais dont l'équilibre est fragile. J'ai donc été invité à venir en Saumurois, en présence de Monsieur le Sous-Préfet, le samedi 23 mars dernier pour présenter aux membres du parc régional notre ville avec ses richesses patrimoniales, culturelles, naturelles, culinaires, nos manifestations, nos us et coutumes, la richesse de nos vallées des Côteaux et de Courtineau, ainsi que notre souhait de faire partie du PNR en devenant pourquoi pas : « Porte d'entrée » du parc avec notre sortie autoroutière notamment qui arrive directement sur le parc puisque des villes comme Troges ou Cruzilles sont déjà inscrites dans les méandres du parc. Les membres du parc sont en ce moment même en train de changer les statuts qui sont en voie de finalisation pour la période 2024/2039. Notre demande que j'ai porté de manière générale résulte de la possibilité dans un premier temps, si cela est possible, d'être une des entrées en extrémité Sud-Est qui nous permettrait de jouer un rôle d'interface, et de construire ensemble une relation qui peut manquer géographiquement. Je précise que le parc naturel régional s'est construit avec comme colonne vertébrale la Loire qui serpente au milieu du territoire. Si notre proposition est retenue, et que notre souhait d'être « Ville porte » se concrétise, la ville de

Sainte-Maure-de-Touraine s'inscrirait dans une stratégie visant à entraîner les forces vives du territoire et bénéficier en retour les services du parc aux collectivités pour des expositions ou des projets éducatifs. L'adhésion au Syndicat Mixte de la Gestion du Parc Naturel Régional Loire Anjou Touraine présupposerait l'approbation volontaire de la charte et d'une cotisation. Nous serions, la Ville de Sainte-Maure-de-Touraine, représentés au bureau syndical. Tout cela passera très certainement par la signature d'une convention qui apporterait une dimension opérationnelle en engageant notre commune sur le plan d'actions annuel ou pluriannuel. Pour cela, j'ai besoin de votre consentement et de votre approbation, pour continuer le chemin sur lequel nous nous sommes engagés et vivre ensemble ce moment de joie et de partenariat en étant la 117<sup>ème</sup> commune faisant partie du parc. »

Monsieur le Maire rappelle que toute la Communauté de Communes Sainte-Maure-de-Touraine avait sollicité son entrée dans le parc naturel régional, ce qui avait été rejeté. Il précise que le PNR s'était arrêté à Trogues et Crouzilles, que Saint-Epain avait été écarté malgré la Vallée de Courtineau. Il indique avoir défendu la candidature de la Ville de Sainte-Maure-de-Touraine, malgré la présence sur son territoire de la Ligne à Grande Vitesse et d'une autoroute. Il dit avoir argumenté en expliquant que le PNR intègre déjà une centrale nucléaire en son centre et que le territoire de Sainte-Maure-de-Touraine était riche et varié.

Monsieur Jean-Marc DESACHE demande si l'entrée de la Ville de Sainte-Maure-de-Touraine dans le PNR apportera à la commune une capacité d'entraînement pour son territoire, notamment en termes d'aménagement.

Monsieur le Maire répond que oui. Il indique qu'il y a plusieurs parcs régionaux en France et cite notamment le Parc de la Brière vers les étangs de la Brenne. Il dit que le PNR Loire Anjou Touraine a une particularité, la Loire à vélo qui le traverse de bout en bout. Il rappelle que des aménagements ont été réalisés et cite les aménagements animaliers. Il précise que c'est une opportunité pour la commune d'obtenir de l'aide, de proposer des échanges, de développer des actions éducatives et ludiques. Il dit que ce serait le moyen de faire découvrir le territoire en profitant de la notoriété du parc. Il explique avoir offert le livre sur la Vallée de Courtineau de monsieur Desaché à la présidente du parc pour imaginer l'intérêt patrimonial de la commune.

Madame Maryline NONET souhaite connaître quels seront les engagements, les obligations et les devoirs de la commune si elle adhère au syndicat à court et moyen termes.

Monsieur le Maire répond que le premier engagement est de payer le droit d'entrée qui s'élève à 1,50 €. Il précise que certaines communes situées au cœur du parc refusent d'adhérer en raison de ce coût d'adhésion. Il dit que la commune bénéficiera de l'ingénierie des services du parc. Il indique que la commune apportera beaucoup au parc et cite les vallées de Courtineau et des Coteaux et leurs richesses. Il dit qu'il faut ensuite adhérer à la charte du parc qui exprime les engagements de ses membres.

#### **Délibération n° DEL-2024-MAI-14/N°09 :**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 2121-29,  
**Vu** le Code de l'environnement, notamment ses articles L. 333 -1 et suivants et R. 333-1 et suivants,  
**Considérant** la note de synthèse présentée,

**Après en avoir délibéré,**

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **EMET LE VOEU** que la Ville de Sainte-Maure-de-Touraine adhère au Syndicat mixte de gestion du Parc Naturel Régional Loire Anjou Touraine, au sein d'un collège « Villes-Portes », à l'issue de la procédure de révision de la Charte du Parc et de la procédure d'élaboration de ses nouveaux statuts.

#### **6.2. Motion relative aux mesures d'économies annoncées par l'Etat susceptibles d'affecter les finances locales à l'initiative de l'Association des petites villes de France**

---

#### **Note de synthèse**

Le Gouvernement a récemment annoncé la mise à contribution financière des collectivités territoriales au redressement des comptes publics. Or, les collectivités ne portent pas de responsabilité dans l'accroissement des



déficits budgétaires. La réduction progressive de leur autonomie financière et fiscale rend les collectivités plus que jamais vulnérables aux décisions budgétaires de l'Etat. Ce sont les investissements des collectivités qui sont visés. Ces investissements, pourtant indispensables à la bonne santé du tissu économique local, sont d'autant plus nécessaires pour réussir la transition écologique.

Le Conseil municipal est invité à adopter la motion suivante.

### Débat

Monsieur le Maire prend la parole :

*« Si vous suivez l'actualité de notre pays, vous comprendrez aisément que rien ne va plus dans ce bas monde, que toutes les cartes ont été abattues et que pour retrouver de la stabilité, il faut réduire la dette publique. Monsieur le Ministre de l'économie, des finances publiques et de la souveraineté industrielle et numérique, Bruno LEMAIRE, ministre des comptes publics depuis 7 ans, a augmenté la dette de mille milliards d'euros portant celle-ci à trois mille milliards d'euros. Du jamais vu depuis la cinquième république. Ces braves Monsieur LEMAIRE et Monsieur MACRON, les « Mozart de la finance » cherchent des boucs émissaires pour faire porter le chapeau. Et, les collectivités territoriales sont directement visées : 10 milliards d'économie pour cette année 2024 et 20 de plus l'année prochaine. Or, les communes ne portent pas de responsabilités dans l'accroissement de la dette et des déficits budgétaires. La réduction drastique et progressive de leur autonomie financière et fiscale rend les collectivités plus que jamais vulnérables aux décisions budgétaires de l'Etat. Bien entendu, ce sont les investissements, les engagements, les projets des collectivités qui sont dans le viseur. Ces investissements qui sont pourtant indispensables à la bonne santé du tissu économique local, qui sont d'autant plus nécessaires pour réussir la transition écologique. Si les communes ne sont plus soutenues par l'Etat, nous allons de fait réduire la voilure dans nos investissements et ce sont les entreprises de travaux publics qui seront les premières concernées. 70 % des entreprises du TP travaillent pour les collectivités. Pour nos communes qui sont touchées de plein fouet, ce sont 15 milliards de ponction sur 5 années, alors que nous avons de plus en plus de mal à faire fonctionner convenablement nos services publics locaux et qui sont depuis 10 ans appelées à prendre de plus en plus le relais de l'Etat qui se décharge dans les domaines de la santé, de la sécurité, du réseau routier, et bientôt en ce qui nous concerne, la petite enfance. Nous prenons en considération que nos collectivités sont soumises à la « règle d'or » réalisent 70 % de l'investissement public et près de 20 % des dépenses publiques. Et fort de constater qu'en réalité, nous représentons moins de 9 % du total de la dette publique, et qu'elles ne sont nullement responsables de la dégradation des comptes publics. Toutes ces nouvelles mesures auront un impact considérable et très significatif sur la qualité des services publics déjà bien dégradés depuis quelques années.*

*Je lance un signal d'alerte pour veiller à ce que la réduction de la dette ne se fasse pas au détriment de la croissance économique ou du bien-être social.*

*Êtes-vous d'accord pour signer avec moi cette motion auprès du gouvernement, pour qu'il garantisse l'autonomie financière et fiscale des collectivités et instaure la transparence, la lisibilité et la prévisibilité dans nos relations financières entre l'Etat et les Collectivités ? »*

Monsieur le Maire précise que cette motion est proposée par l'Association des Petites Villes de France. Il explique que les collectivités, même si elles dépensent de l'argent, paient leurs factures et leurs dettes. Il dit ne pas être d'accord avec cette mesure décidée par le gouvernement

Monsieur Samuel d'EU dit que les conseillers municipaux du groupe minoritaire voteront pour cette motion. Il rappelle le débat qui avait eu lieu lors des orientations budgétaires et de l'adoption du budget. Il précise que le budget de la commune repose principalement sur les dotations de l'Etat, et que si ces dotations diminuent, la commune devra jouer sur le levier fiscal pour financer ses dépenses. Il rappelle que la commune essaie aujourd'hui de limiter la pression fiscale en raison de son caractère rural. Il indique que si la commune est contrainte d'augmenter les taxes locales alors ça pourrait être un choc assez profond. Il rappelle que même les financements de la communauté de communes dépendent des dotations de l'Etat. Il dit que l'Etat doit se rendre compte des conséquences sur les territoires, notamment les territoires ruraux.

Monsieur Jean-Marc DESACHE se dit favorable à cette motion. Il indique que c'est un peu le pot de fer contre le pot de terre, que les dotations vont se réduire de toute façon, qu'il faut garder le contrôle des dépenses de fonctionnement pour maintenir la capacité d'investissement de la commune même si ce n'est pas facile avec l'inflation. Il rappelle que l'Etat a commis des erreurs graves et se trouve en grande difficulté avec 3 000 milliards d'euros de dettes. Il dit que l'Etat réduira les dotations des collectivités avant même de faire des efforts de son côté.



Monsieur le Maire rappelle que les collectivités vivent des taxes et des subventions et que la commune a 2 300 000 € de dépenses de personnel qui reste une charge incompressible. Il dit que le pays est en faillite, qu'il dépend des décisions de l'Europe. Il explique que la réalisation des projets communaux dépend des financements qu'elle obtient auprès de l'Europe, de l'Etat, de la Région, du Département, de la Communauté de Communes. Il dit qu'il s'agit de la vie des territoires et qu'il n'est pas possible de tout arrêter. Il lance un signal d'alarme et espère qu'il sera entendu. Il fait remarquer que pendant la manifestation des agriculteurs à Paris, les sénateurs se sont augmentés de 100 € et les députés de 300 €. Il dit qu'il y a d'autres moyens de faire des économies en France.

#### **Délibération n° DEL-2024-MAI-14/N°09 :**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 2121-29,

**Considérant** qu'à la suite de la publication des chiffres du déficit public pour l'année 2023 et du dérapage constaté des finances et de la dette publique, le gouvernement a décidé un certain nombre de mesures d'économie et d'imposer aux collectivités de réduire les dépenses de fonctionnement de 0,5 % en volume en dessous du niveau de l'inflation,

**Considérant** que les efforts demandés aux collectivités représenteraient une ponction de 15 milliards d'euros sur 5 années, alors même que les collectivités territoriales ont de plus en plus de mal à faire fonctionner des services publics locaux et sont appelées à prendre de plus en plus le relais de l'État dans le domaine de la santé, de la sécurité et très bientôt avec la petite enfance par la mise en place d'un service public à l'échelle du bloc communal,

**Considérant** que les collectivités, soumises à « la règle d'or » réalisent 70 % de l'investissement public et près de 20 % des dépenses publiques, alors qu'elles représentent moins de 9 % du total de la dette publique, elles ne sont par conséquent nullement responsables de la dégradation des comptes publics,

**Considérant** que l'autonomie financière et fiscale des collectivités territoriales est remise en cause depuis une vingtaine d'années par la suppression de leurs leviers fiscaux et une recentralisation rampante de l'Etat,

**Après en avoir délibéré,**

**LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- 1) **RAPPELLE** que les collectivités n'ont jamais été à l'origine des diverses mesures de suppression d'impôts locaux de ces 20 dernières années qui ont porté atteinte à l'autonomie fiscale des collectivités tout en coûtant de plus en plus cher à l'État.
- 2) **RAPPELLE** que les Maires ont été présents au moment de la crise sanitaire, palliant assez souvent les carences de l'État et qu'ils ont subi récemment la flambée des prix de l'énergie ainsi que diverses mesures normatives prises unilatéralement par l'État et qui ont un coût considérable pour les budgets locaux.
- 3) **RAPPELLE** qu'alors qu'interviennent ces coupes budgétaires, les conseils municipaux sont engagés en deuxième partie de mandat dans la mise en œuvre de leurs programmes municipaux et notamment avec les investissements, dans le cadre de la transition écologique.
- 4) **DEMANDE** au gouvernement de ne pas remettre en cause la capacité d'agir des collectivités, et de leur permettre de mener à bien les projets issus des engagements pris lors de la campagne municipale.
- 5) **DEMANDE** enfin au gouvernement de garantir l'autonomie financière et fiscale des collectivités et d'instaurer transparence, lisibilité et prévisibilité dans les relations financières entre l'Etat et les collectivités.

## **7. Communication des décisions prises par le Maire dans le cadre de l'exercice de ses délégations**

M. le Maire, en vertu de l'article L.2122-23 du Code général des collectivités territoriales, donne connaissance des décisions qu'il a prises conformément à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales.

N° décision	Objet	Société/Organisme/Particulier	Montant
2024-033	Décision d'ester en justice et de saisir un avocat - Affaire Agissons pour Sainte-Maure-de-Touraine	Société d'Avocats RENARD-PIERNÉ	2 600.00€ HT

#### Déclarations d'Intention d'Aliéner (renonciation au droit de préemption urbain)

N° décision	Section	N°	Lieu-dit	Superficie	Propriétaires
2024-023	YC	208	29, rue Ernest Montrot	866 m <sup>2</sup>	M. SAVARIT Jean
	ZY	252	Les Chauffeaux	29 m <sup>2</sup>	
	YC	221	Taffonneau	201 m <sup>2</sup>	
2024-024	AE	83	La Ville	57 m <sup>2</sup>	M. GUILLON Pierre
	AE	84	22, rue Auguste Chevalier	142 m <sup>2</sup>	
	AE	88	3, rue du bon Valet	59 m <sup>2</sup>	
2024-025	AE	28	Rue Saint Mesmin	147 m <sup>2</sup>	M. BRUAND François
2024-026	YD	310	29, rue du Moulin	29 m <sup>2</sup>	Madame BEURRIER Christine
	YD	74	La Chaume	491 m <sup>2</sup>	
2024-027	AE	457	66, rue du Docteur Patry	298 m <sup>2</sup>	Madame MEGE Graziella
	AE	442	1038 place du Maréchal Leclerc	239 m <sup>2</sup>	
2024-028	AH	130	La Cornicherie	21 m <sup>2</sup>	Monsieur BROSSIER Elie
	AH	131		200 m <sup>2</sup>	
2024-029	YD	146	37, bis rue du Moulin	115 m <sup>2</sup>	Madame CORNET Pascale
2024-030	AE	897	La Ville	237 m <sup>2</sup>	Monsieur LUNET Geoffrey
	AE	898		64 m <sup>2</sup>	
	AE	895		296 m <sup>2</sup>	
	AE	896		98 m <sup>2</sup>	
2024-031	ZN	390	10, rue Louis Martineau	852 m <sup>2</sup>	Monsieur MARAIS Christophe et Madame PENET Catherine
2024-032	ZN	0125	31, rue des Côteaux	918 m <sup>2</sup>	Monsieur DOUCET Jean-Jacques

#### Débat

Monsieur le Maire précise qu'il a pris la décision d'ester en justice et de saisir un avocat, l'association « Agissons pour Sainte-Maure-de-Touraine » ayant engagé des poursuites par devant le tribunal administratif d'Orléans contre la désignation du lauréat du concours pour le choix d'un maître d'œuvre pour la construction du centre aquatique. Il indique que la commune demandera le remboursement des frais engagés dans cette affaire à l'association politique « Agissons pour Sainte-Maure-de-Touraine ».

### 8. Questions diverses

Monsieur le Maire présente le calendrier des semaines à venir :

- Les élections Européennes le 9 juin 2024.  
Il fait circuler une feuille pour établir le planning des permanences des bureaux de vote.
- La visite officielle de la Présidente du Département sur notre territoire le vendredi 17 mai 2024.  
Il précise que le rendez-vous est fixé à partir de 9h00 chez Le verrier d'art Laurent LISSY, avant de prendre la direction de Maillé pour la visite d'une culture d'asperges, puis de Marcilly pour la maison des assistantes maternelles vers 11h30 et l'après-midi l'île bouchard, Trogues, Sazilly.
- « Voyage au pays des musiques » organisé par la bibliothèque Gonzague Saint Bris le vendredi 24 mai 2024, à partir de 18h00.

## Récapitulatif de la séance

N° DÉLIBÉRATION	CLASSIFICATION	INTITULÉ
DEL-2024-MAI-14/N°01	<i>Subvention</i>	Demande de subvention à l'Etat au titre du Fonds Vert - Recyclage Foncier
DEL-2024-MAI-14/N°02	<i>Personnels titulaires et stagiaires</i>	Tableau des effectifs
DEL-2024-MAI-14/N°03	<i>Culture</i>	Convention de partenariat avec la Communauté de Communes Touraine - Val de Vienne pour la mise en œuvre d'un logiciel commun de bibliothèque
DEL-2024-MAI-14/N°04	<i>Autres domaines de compétences des communes</i>	Convention de mise à disposition du Complexe de tennis et des Aires couvertes avec le Tennis Club de Cergy
DEL-2024-MAI-14/N°05	<i>Actes relatifs au droit d'occupation et d'utilisation des sols</i>	Convention d'occupation domaniale avec la société Birdz pour la pose d'objets communicants sur les supports d'éclairage public et divers ouvrages
DEL-2024-MAI-14/N°06	<i>Actes relatifs au droit d'occupation et d'utilisation des sols</i>	Projet d'implantation d'un parc solaire sur le territoire de la commune
DEL-2024-MAI-14/N°07	<i>Aliénations</i>	Vente d'un logement conventionné à l'APL sis 30, rue de Verdun
DEL-2024-MAI-14/N°08	<i>Intercommunalité</i>	SATESE 37 : Modifications statutaires
DEL-2024-MAI-14/N°09	<i>Intercommunalité</i>	Syndicat Intercommunal Cavités 37 : Adhésion de la commune La Tour-Saint-Gelin
DEL-2024-MAI-14/N°10	<i>Vœux et Motions</i>	Vœu relatif à l'entrée de la Commune de Sainte-Maure-de-Touraine au Parc naturel régional Loire-Anjou-Touraine
DEL-2024-MAI-14/N°11	<i>Vœux et Motions</i>	Motion relative aux mesures d'économies annoncées par l'Etat susceptibles d'affecter les finances locales à l'initiative de l'Association des petites villes de France

- L'Ecoloday, pour un nettoyage de printemps avec les jeunes du Conseil Municipal des Enfants, le samedi 25 mai 2024.  
Il donne rendez-vous sur la place de la mairie.
- La Foire aux fromages le samedi 1<sup>er</sup> et dimanche 2 juin 2024.
- Il précise que l'inauguration se déroulera le samedi 1<sup>er</sup>, à 11h00, devant la Mairie.

➤ **Le prochain conseil municipal est programmé au mois de juin 2024**

L'ordre du jour étant épuisé, M. le Maire lève la séance à 21 heures et 36 minutes.

Date de publication : 21 mai 2024

Les Secrétaires de séance,

**Emilie BOUDOT et Annaïck RICHARD**



Le Maire,



**Michel CHAMPIGNY**

